



<b>Šifra :</b>	02280
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	32 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 194.700 €

#### NOVOGRADNJA!

Na prodaju predivan novi studio apartman površine 32,34 m2 smješten prizemlju moderne i luksuzne zgrade koja se nalazi u širem centru grada Poreča, na samo 1.000 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila te prekrasnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom. Kao dodatak stanu u vlasništvu nalazi se jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži te spremište u podrumu zgrade.

U zajedničkom dvorištu zgrade nalaziti će se prostrani bazen površine 275 m2 koji će biti dostupan svim stanarima na korištenje.

Svaki će stan biti opremljen:

- protuprovalnim ulaznim vratima
- unutarnjim vratima bijele boje
- talijanskom keramikom 1. klase i laminatom
- kupaonskim sanitarijama (walk-in tuš kabina, umivaonik sa ormarićem, wc školjka te slavine)
- podnim grijanjem sa digitalnim termostatom (wi-fi i senzor)
- Daikin klima uređajem
- bijelim utičnicama i prekidačima
- DVC video portafonom

Ovaj stan je odlična prilika za ljubitelje blizine grada Poreča i mira, te je pogodan za cjelogošnji život te turističko iznajmljivanje.

Cijena 194.700,00 €.

Cijenj...