



Šifra :	02281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	45 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 258.250 €

NOVOGRADNJA!

Na prodaju predivan novi stan površine 45,05 m² smješten prizemlju moderne i luksuzne zgrade koja se nalazi u širem centru grada Poreča, na samo 1.000 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe te prekrasnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom. Kao dodatak stanu u vlasništvu nalazi se jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži te spremište u podrumu zgrade.

U zajedničkom dvorištu zgrade nalaziti će se prostrani bazen površine 275 m² koji će biti dostupan svim stanarima na korištenje.

Svaki će stan biti opremljen:

- protuprovalnim ulaznim vratima
- unutarnjim vratima bijele boje
- talijanskom keramikom 1. klase i laminatom
- kupaonskim sanitarijama (walk-in tuš kabina, umivaonik sa ormarićem, wc školjka te slavine)
- podnim grijanjem sa digitalnim termostatom (wi-fi i senzor)
- Daikin klima uređajem
- bijelim utičnicama i prekidačima
- DVC video portafonom

Ovaj stan je odlična prilika za ljubitelje blizine grada Poreča i mira, te je pogodan za cjelogošnji život te turističko iznajmljivanje.

Cijena 258.250,00 €.



ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Ci...