



Šifra :	02284
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 329.400 €

**Nova cijena : 305.688 €**

#### NOVOGRADNJA!

Na prodaju predivan novi stan površine 59,28 m2 smješten na 1. katu moderne i luksuzne zgrade koja se nalazi u širem centru grada Poreča, na samo 1.000 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe te prekrasnog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonom i velikom staklenom stijenom. Kao dodatak stanu u vlasništvu nalazi se jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži te spremište u podrumu zgrade.

U zajedničkom dvorištu zgrade nalaziti će se prostrani bazen površine 275 m2 koji će biti dostupan svim stanarima na korištenje.

Svaki će stan biti opremljen:

- protuprovalnim ulaznim vratima
- unutarnjim vratima bijele boje
- talijanskom keramikom 1. klase i laminatom
- kupaonskim sanitarijama (walk-in tuš kabina, umivaonik sa ormarićem, wc školjka te slavine)
- podnim grijanjem sa digitalnim termostatom (wi-fi i senzor)
- Daikin klima uređajem
- bijelim utičnicama i prekidačima
- DVC video portafonom

Ovaj stan je odlična prilika za ljubitelje blizine grada Poreča i mora, te je pogodan za cjelogošnji život te turističko iznajmljivanje....