



| | |
|---------------------------|---------------|
| Šifra : | 02290 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 231 m2 |
| Kat : | 3 |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 7 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 0 |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Pogled na more : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Da |

Stara cijena : 769.350 €

Nova cijena : 710.442 €

NOVOGRADNJA!

Na prodaju predivan penthouse sa prostranom terasom i pogledom na more ukupne površine 231,64 m2 smješten na 3. katu moderne i luksuzne zgrade koja se nalazi u širem centru grada Poreča, na samo 1.000 metara od mora.

Penthouse je površine 119,14 m2 te se sastoji ulaznog hodnika, 2 kupatila, 3 spavaće sobe te prekrasnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na prostranu osunčanu terasu sa pogledom na more površine 112,50 m2. Kao dodatak stanu u vlasništvu nalazi se jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži te spremište u podrumu zgrade.

U zajedničkom dvorištu zgrade nalaziti će se prostrani bazen površine 275 m2 koji će biti dostupan svim stanarima na korištenje.

Svaki će stan biti opremljen:

- protuprovalnim ulaznim vratima
- unutarnjim vratima bijele boje
- talijanskom keramikom 1. klase i laminatom
- kupaonskim sanitarijama (walk-in tuš kabina, umivaonik sa ormarićem, wc školjka te slavine)
- podnim grijanjem sa digitalnim termostatom (wi-fi i senzor)
- Daikin klima uređajem
- bijelim utičnicama i prekidačima
- DVC video portafonom



ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Ov...