



<b>Šifra :</b>	02298
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2050 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	10
<b>Broj soba :</b>	30
<b>Broj kupaonica :</b>	10
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju predivan turistički kompleks smješten na vrlo lijepoj i atraktivnoj lokaciji u Poreču, udaljen samo 1,5 km od mora i 3 km od centra grada Poreča.

Ovaj turistički kompleks prodaje se kao uhodani posao koji obuhvaća marketing, web stranicu, rezervacije, itd. Kompleks je sagrađen 2017. godine te od tada posluje vrlo profitabilno, te je kao takav savršen za investiciju u turizam najpopularnije hrvatske regije - Istre. Ovaj turistički kompleks ima izvanrednu popunjenost smještajnih jedinica, uživa veliko zadovoljstvo svojih gostiju te što je najbitnije i njihovu lojalnost. Gosti se uvijek rado ponovno vrate na ljetni odmor!

Zgrade turističkog kompleksa su ukupne površine 800 m<sup>2</sup> te se sastoje od prostranog protora pod zemljom ukupne površine 300 m<sup>2</sup> koji je idealan za wellness, fitness, igraonu, kućno kino, itd., dok je preostali dio od 500 m<sup>2</sup> raspoređen na 7 smještajnih jedinica sa ukupno 10 spavaćih soba i 10 kupatila.

Od 7 smještajnih jedinica, dva su apartmana površine 56 m<sup>2</sup> sa 1 spavaćom sobom i 1 kupatilom, dva su apartmana površine 61 m<sup>2</sup> sa 2 spavaće sobe i 2 kupatila, dv...