



Šifra :	02304
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	50 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2022

Cijena : 305.000 €

Na prodaju predivan renovirani stan površine 50 m² smješten na prvom katu stambene zgrade smještene u centru Poreča, udaljene samo 50 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila.

Stan je u potpunosti renoviran te se prodaje kompletno namješten. Grijanje i hlađenje stana trenutno je omogućeno putem 3 klima uređaja.

Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog lokacije u centru grada Poreča te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, marketa.

Cijena 305.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne ci...