



<b>Šifra :</b>	02307
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	193 m2
<b>Površina parcele :</b>	717 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	14
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 600.000 €

Na prodaju predivna kuća ukupne površine 193 m2 smještena na zemljištu površine 717 m2 sa bazenom udaljena samo 4,5 km od mora i 6 km od centra Poreča.

Kuća se trenutno sastoji od 2 stambene jedinice koje mogu biti spojene u jednu.

Manja stambena jedinica prostire se u prizemlju, ima 55 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i natkrivenom terasom sa pogledom na dvorište i bazen.

Veća stambena jedinica prostire se na prizemlje, kat i potkrovlje, ima 138 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i natkrivenom terasom u prizemlju, tri spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase na katu i potkrovlja površine 33 m2 koje se može dovršiti da bude dodatna spavaća soba ili savršen kućni ured.

Cijela kuća ima centralno grijanje na pelete te se prodaje djelomično namještena.

Ova kuća je savršena prilika za ljubitelje mira, a opet i blizine mora i centra Poreča te je kao takva pogodna za cjelogodišnji život i turistički najam.

Cijena 600.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgleda...