



Šifra :	02309
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	290 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 670.000 €

Na prodaju prelijep stan površine 162,62 m2 kojem pripada privatna krovna terasa površine 128,22 m2 smješten na prvom katu manje stambene zgrade sa samo pet stanova udaljen 3 km centra grada Poreča te 1,5 km od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, spremišta, prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na terasu površine 30,53 m2, tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom i balkonom. Stanu pripada privatna krovna terasa površine 128,22 m2 sa predivnim pogledom na more te jedno parking mjesto.

Stan je savršena prilika za cjelogodišnji život, te kao investicija za turistički najam.

Cijena 670.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku nakna...