



Šifra :	02310
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	620 m2
Površina parcele :	1369 m2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	28
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 550.000 €

Na prodaju lijepa kuća ukupne površine 620 m2 smještena na zemljištu površine 1.369 m2 udaljena samo 2 km od mora i 3 km od centra Poreča. Dvorište je vrlo prostorno te postoji mogućnost granje velikog bazena te popratnih sadržaja. Na okućnici se također nalazi veliki kameni roštilj te garaža površine 50 m2.

Kuća se trenutno sastoji od 4 stambene jedinice te postoji mogućnost preinake 2 prostorije u još jedan ili dva stana.

Donje prizemlje sastoji se od stana koji ima 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupatila te terase, te dvije prostorije, svaka od 50-ak m2 koje mogu biti preinačene u još jednu ili 2 stambene jedinice.

Gornje prizemlje sastoji se od 2 jednaka stana od kojih svaki ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupatilo te terasu. Prvi kat i potkrovlje sastoje se od prostranog stana koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, zatvorene terase sa pogledom na predivnu okolinu, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu zatvorenu terasu, kupatila te spremišta na prvom katu, dok se potkrovlje...