



Šifra :	02311
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m ²
Površina parcele :	1009 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 520.000 €

Nova cijena : 490.000 €

Na prodaju predivna obiteljska kuća ukupne površine 187 m² smještena na zemljištu površine 1.009 m² na kojem postoji mogućnost gradnje bazena, udaljena samo 5 km od centra Poreča i 3,5 km od mora.

Kuća se sastoji od velikog stana u prizemlju, te manjeg stana na katu. Stan u prizemlju sastoji se od velike naktrivene terase, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, hodnika, toaleta, spremišta, kupaone i dvije spavaće sobe. Iz hodnika se može ići i u gornji stan, iako postoji i zaseban ulaz. Na katu se nalazi jedna garsonjera sa kupaonom, dnevnim boravkom i kuhinjom te balkonom iz kojih se pruža pogled na more.

U podrumu ispod terase nalazi se mala konoba za druženje. U vrtu postoji još garaža, parking ispred garaže i iza kuće mala ljetna kuhinja sa roštiljem. Grijanje je električno podno, na katu postoje klime. Stolarija je drvena te je plaćen i priključak na javnu kanalizaciju.

Cijena 490.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju k...