



<b>Šifra :</b>	02312
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 325.000 €

Na prodaju predivan novi djelomično namješten stan površine 80 m<sup>2</sup> smješten na 1. katu male, moderne zgrade sa samo 5 stanova koja se nalazi na 1,5 km od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta, 2 spavaće sobe, prekrasnog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom te prostranom terasom.

Stan je opremljen podnim grijanjem te klima uređajima u svakoj prostoriji. Stanu pripada i jedno parking mjesto ispred zgrade. Ovaj stan je odlična prilika za ljubitelje blizine grada Poreča i mira, te je pogodan za cjelogošnji život te turističko iznajmljivanje.

Cijena 325.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodaj...