



<b>Šifra :</b>	02314
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 95.000 €

Na prodaju predivan mali stan površine 30 m<sup>2</sup> smješten na 2. katu nove, male stambene zgrade udaljene samo 250 metara od centra Tara i 2 km od mora.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila. Stan je kompletno nov, djelomično je namješten te se kao takav i prodaje.

Stan je super prilika kao stan za odmor ili iznajmljivanje. Cijena 95.000 €, a postoji mogućnost kupnje 40 m<sup>2</sup> dvorišta za dodatnih 15.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.