ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02319
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Površina parcele :	287 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	8500 m
Udaljenost od mora :	6500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena :	350.000 €
Nova cijena :	305.000 €

Na prodaju renovirana kamena kuća ukupne površine 130 m2 smještena na uređenom i ograđenom zemljištu površine 290 m2, udaljena 8,5 km od Poreča i 6,5 km od mora, a okružena netaknutom prirodom.

Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, toaleta i terase u prizemlju, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupatilo. U doljnjem prizemlju kuće nalazi uređena konoba/spremište.

Ovo je jedna predivna kuća koja pruža potpunu povezanost sa prirodom te je idealna za osobno uživanje ili iznajmljivanje u mirnom dijelu blizu samog grada Poreča i mora.

Cijena 305.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.