



Šifra :	02321
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	873 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.125.000 €

Na prodaju luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more neto površine 200 m2 udaljena 12 km od Poreča i mora.

Prizemlje vile sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, toaleta, spremišta te tehnike. Kat vile sastoji se od četiri spavaće sobe, od kojih dvije sa en suite kupatilima, a dvije sa zajedničkim kupatilom. Na katu se također nalazi soba za opuštanje, dvije terase i wellness sa jacuzzijem i saunom. Cijela je vila planirana sa podnim grijanjem povezanim sa vanjskom dizalicom topline.

Na okućnici površine 873 m2 planiran je grijani bazen površine 56 m2 te parking mjesta.

Cijena 1.125.000 € sa uključenim PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od ...