



Šifra :	02324
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	480 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 680.000 €

EKSKLUZIVA AGENCIJE!

Na prodaju lijepa kuća površine 300 m2 kojoj pripada dvorište površine 480 m2 na kojem se nalaze 2 parking mjesta. Kuća je udaljena 150 m od mora i 2 km od centra Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od nedovršenog prostora koji može biti dovršen kao stan ili poslovni prostor koji bi zbog izuzetne lokacije bio izvrstan za iznajmljivanje.

Prvi kat kuće sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu sa spremištem, kupatila, spremišta te dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more.

Iz dnevnog boravka odlazi se u potkrovlje u kojem se nalazi pretsoblje sa kaučem i televizijom, hodnik, dvije spavaće sobe, kupatilo te spremište.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.

Cijena 680.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zak...