



Šifra :	02329
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	426 m2
Površina parcele :	473 m2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	12
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	6
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1976
Godina zadnje adaptacije :	2007
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.450.000 €

Na prodaju izuzetna prilika - stambeno-poslovna zgrada ukupne površine 426 m2 udaljena svega 200 metara od mora i 2 km od centra Poreča.

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja, to jest od 2 stambene jedinice ukupne površine 260 m2 i 1 poslovne jedinice ukupne površine 166 m2.

Nekretnina je za djelomičnu renovaciju, što naravno pridodaje slobodnoj volji i potrebi kupaca za određene prenamjene i korištenja nekretnine.

Zgrada je idealna za turističke djelatnosti poput apartmana za iznajmljivanje ili mini hotela, restorana, trgovinu, pekaru i slično.

Zgrada se nalazi u poznatoj Porečkoj zoni koja je kompletno izgrađena tako da trenutni pogled na more ostaje netaknutim, a sama vrhunska lokacija zgrade garantira uspješan posao u svakom turističkom segmentu.

Kontaktirajte nas sa povjerenjem i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove izuzetne nekretnine.

Cijena 1.450.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao ...