



Šifra :	02331
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina parcele :	165 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 430.000 €

Nova cijena : 395.000 €

Na prodaju lijepa prizemnica ukupne površine 70 m², udaljena samo 200 metara od mora.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na dvorište, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase sa roštiljem.

Kuća se nalazi na ograđenom zemljištu ukupne površine 165 m² te je udaljena samo 200 metara od mora i 7 km od centra Poreča.

Cijena 395.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.