



Šifra :	02332
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Površina parcele :	120 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 150.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 55 m² smještem u prizemlju male stambene zgradesa samo 5 stanova, udaljen samo 500-tinjak metara od svih potrebnih sadržaja - marketi, kafići, vrtić, dok se ulaz na autocestu nalazi na 2,5 km, a Poreč i more na 12 km od stana.

Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje koji imaju izlaz na natkrivenu terasu i privatno, osunčano dvorište površine 120 m², dvije spavaće sobe, kupatila i spremišta.

Stanu također pripada jedno parking mjesto te korištenje zajedničkog spremišta. Stan je vrlo lijepo očuvan te se prodaje kompletno namješten kao na fotografijama.

Cijena 150.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprod...