ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02335
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	70 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena :	590.000 €
Nova cijena :	525.000 €

Na prodaju predivan, luksuzan stan površine 70 m2 smješten na izuzetnoj lokaciji udaljenoj samo 100 metara od mora i 300 metara od cenra Novigrada.

Stan se nalazi na prvom katu nove stambene zgrade sa liftom koji se proteže od garaže do vrha zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, predivne poluzatvorene terase sa pogledom na uređeno dvorište i bazen, kupatila i dvije spavaće sobe, od kojih se trenutno jedna koristi kao "home office".

Stanu također pripada privatna, zatvorena garaža za dva automobila površine 27 m2 i zatvoreno spremište površine 6,5 m2. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen visokokvalitetnim namještajem koji je rađen po mjeri.

Kako se stan nalazi u predivnom privatnom resortu, stan ima pravo korištenja zajedničkog dvorišta i prostranog infinity bazena površine 90 m2, koji pruža pravi užitak u vrućim ljetnim danima.
Ovaj je stan izuzetna prilika, pošto se nalazi u prvom redu do mora te su svi sadržaji udaljeni na nekoliko minuta pješice od stana. Također, ovaj je stan pogodan za personalno uživanje, kao i za ...