



<b>Šifra :</b>	02344
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	9
<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 700.000 €

Na prodaju prelijepa apartmanska kuća sa 5 stanova udaljena 6 km od mora i 7,5 km od centra Poreča. Stanovi se u kući godinama uspješno iznajmljuju, te je ista pogodna za nastavak istom primjenom.

Kuća je ukupne površine 280 m<sup>2</sup> te prostire na podrum, prizemlje u kojem se nalaze 2 stana i kat u kojem se nalaze naredna 2 stana.

Svaki stan ima vlastitu terasu te su svi stanovi u potpunosti namješteni i opremljeni za iznajmljivanje. Svaki se stan sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila i gore navedene terase.

Grijanje stanova je putem klima uređaja i norveških radijatora.

U dvorištu se nalazi bazen površine 24 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja koji omogućuju dodatno opuštanje u ljetnim danima. Uz samu kuću nalazi se i konoba sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupatilom koja može služiti kao dodatan stan ili kao prostorija za zajednička druženja.

Ova je nekretnina idealna za nastavak turističkog iznajmljivanja zajedno sa cjelogodišnjim privatnim korištenjem.

Cijena 700.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isklj...