



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | 02348              |
| Lokacija :                | Poreč              |
| Površina objekta :        | 214 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :        | 480 m <sup>2</sup> |
| Broj katova :             | 3                  |
| Broj spavaćih soba :      | 3                  |
| Broj soba :               | 10                 |
| Broj kupaonica :          | 3                  |
| Broj wca :                | 1                  |
| Udaljenost od centra :    | 2500 m             |
| Udaljenost od mora :      | 750 m              |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |
| Godina izgradnje :        | 2024               |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Da                 |

Stara cijena : 1.250.000 €

**Nova cijena : 1.050.000 €**

Na prodaju moderna vila vrhunske kvalitete izradnje i opremljenosti, neto površine 214 m<sup>2</sup> koja se proteže na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Vila ima ograđeno i uređeno dvorište površine 480 m<sup>2</sup> u kojem će se nalaziti bazen površine 35 m<sup>2</sup> i 2 parking mjesta.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, natkrivena terasa, spremište, vešeraj, toalet te vanjska ostava.

Na prvom katu nalazi se hodnik, te dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa en suite kupatilom i terasom.

U visokom potkrovlju nalazi se master spavaća soba sa en suite kupatilom i velikom terasom sa panoramskim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem dizalice topline, to jest kuća ima podno grijanje i ugradbene klima uređaje.

Uzevši u obzir lokaciju, vrhunsku kvalitetu izgradnje te jedinstvenost na tržištu ovo je izuzetno dobra i unosna prilika!

Početak gradnje na proljeće 2024.

Cijena 1.050.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju ...