



Šifra :	02349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	215 m ²
Površina parcele :	485 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Na prodaju moderna vila vrhunske kvalitete izradnje i opremljenosti, neto površine 215 m² koja se proteže na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Vila ima ograđeno i uređeno dvorište površine 485 m² u kojem će se nalaziti bazen površine 35 m² i 2 parking mjesta.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, natkrivena terasa, spremište, vešeraj, toalet te vanjska ostava.

Na prvom katu nalazi se hodnik, te dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa en suite kupatilom i terasom.

U visokom potkrovlju nalazi se master spavaća soba sa en suite kupatilom i velikom terasom sa panoramskim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem dizalice topline, to jest kuća ima podno grijanje i ugradbene klima uređaje.

Uzevši u obzir lokaciju, vrhunsku kvalitetu izgradnje te jedinstvenost na tržištu ovo je izuzetno dobra i unosna prilika!

Početak gradnje na proljeće 2024.

Cijena 1.250.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju ...