



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra : | 02353 |
| Lokacija : | Višnjan |
| Površina objekta : | 300 m ² |
| Površina parcele : | 775 m ² |
| Broj katova : | 2 |
| Udaljenost od centra : | 5500 m |
| Udaljenost od mora : | 17000 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 230.000 €

Na prodaju predivno istarsko imanje ukupne površine 775 m² na kojem se nalaze dvije predivne kamene kuće kojima je potrebna renovacija.

Jedna je kuća samostojeća koja se sastoji od prizemlja i kata te tlocrtno ima 85 m², a druga je kuća dvojna koja se na dijelu sastoji od prizemlja i kata, a dio od prizemlja, kata i potkrovlja te je tlocrtno površine cirka 100 m².

Imanje se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji udaljenoj 5,5 km od Višnjana i autoceste te 17 km od mora i Poreča.

Cijena 230.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.