



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 02354 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 280 m ² |
| Površina parcele : | 680 m ² |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 10 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Broj wca : | 0 |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |

Stara cijena : 560.000 €

Nova cijena : 490.000 €

Na prodaju predivna samostojeća obiteljska kuća ukupne površine 280 m² smještena na uređenom i ograđenom dvorištu površine 680 m².

Kuća se u prizemlju sastoji od:

- prostrane garaže površine 50 m² idealne za dva automobila. U garaži se također nalazi tank za lož ulje, koje je povezano na centralu grijanja u odvojenoj kotlovnici.
- manje stambene jedinice sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom sa izlazom na uređeno dvorište te kupatilom
- dodatne dvije prostorije koje mogu služiti kao vešeraj i kancelarija sa izlazom na uređeno dvorište ili spavaća soba sa kupatilom

Kuća se na katu sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone sa balkonom, kuhinje, dvije spavaće sobe koje dijele terasu i dva kupatila, od kojih je jedno en suite u većoj spavaćoj sobi.

Okućnica je predivno uređena te se na njoj može napraviti bazen okružen zelenilom i intimom. Na okućnici se nalaze i dva vanjska parking mjesta te vanjski roštilj.

Kuća je idealna za cjelogodišnji život, kao i za turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na 500 metara od mora i 3 km od centra Poreča.

C...