



Šifra :	02356
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	76 m ²
Površina parcele :	67 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 267.960 €

Na prodaju prelijep dvosoban stan površine 76,56 m² smješten u prizemlju male stambene zgrade sa samo 4 stana.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, prostrane natkrivene terase, dvije spavaće sobe, kupatila te spremišta. Stanu također pripada 67 m² ograđenog dvorišta te 2 parking mjesta.

Svaki će stan biti opremljen sa kvalitetnom PVC i ALU stolarijom, 2 klima uređaja, vrhunskom keramikom i/ili laminatom, te kupaonskim sanitarijama te protuprovalnim i protupožarnim vratima. Zgrada će imati 10 cm termoizolacije i 20 cm krovne izolacije.

Planirani završetak gradnje je u 12. mjesecu 2024.

Stan se nalazi na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji okružen prirodom te se nalazi na 600 metara od centra Tara, 3,5 km od mora i 8 km od Poreča i Novigrada.

Cijena 267.960 € uključuje PDV, tako da nema poreza u visini od 3% na promet nekretnina.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu...