



<b>Šifra :</b>	02357
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 270.725 €

Na prodaju prelijep dvosoban stan površine 77,35 m<sup>2</sup> smješten na katu male stambene zgrade sa samo 4 stana.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, prostrane natkrivene terase sa spremištem, dvije spavaće sobe, kupatila te spremišta. Stanu također pripadaju 2 parking mjesta.

Svaki će stan biti opremljen sa kvalitetnom PVC i ALU stolarijom, 2 klima uređaja, vrhunskom keramikom i/ili laminatom, te kupaonskim sanitarijama te protuprovalnim i protupožarnim vratima. Zgrada će imati 10 cm termoizolacije i 20 cm krovne izolacije.

Planirani završetak gradnje je u 12. mjesecu 2024.

Stan se nalazi na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji okružen prirodom te se nalazi na 600 metara od centra Tara, 3,5 km od mora i 8 km od Poreča i Novigrada.

Cijena 270.725 € uključuje PDV, tako da nema poreza u visini od 3% na promet nekretnina.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u...