



Šifra :	02364
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	262 m2
Površina parcele :	198 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.703.156 €

Na prodaju predivna vila površine 262 m2 sa 198 m2 dvorišta smještena u sklopu atraktivnog resorta sa mnogobrojnim sadržajima.

Vila se nalazi u blizini uređenog parka i bazena resorta sa mnoštvom restorana, kafića i marketa, te je smještena na privatnom zemljištu, ukupne površine dvorišta 198 m2.

Suteren vile sastoji se od igraone, studia koji može služiti kao radna ili spavaća soba, kupatila i spremišta.

Prizemlje vile sastoji se od dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima, terase i vešeraja.

Kat vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, toaleta i terase površine 45 m2.

U nastavku su neke od širokog izbora usluga kako bi se osigurao dojam i doživljaj luksuza: • 24h nadzor • usluga održavanja • concierge • transferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, Rijeke i Trsta • kućepazitelj na lokaciji • električni buggy - besplatni prijevoz do obližnje plaže • punionica električnih automobila • restorani i kafići uz bazen na tlu • teretana i sportski sadržaji • shopping na licu mjesta • luksuzni restoran na krovnoj...