



Šifra :	02365
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	279 m2
Površina parcele :	278 m2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 2.146.381 €

Na prodaju predivna vila površine 279 m2 sa 278 m2 dvorišta smještena u sklopu atraktivnog resorta sa mnogobrojnim sadržajima.

Vila se nalazi u blizini uređenog parka i bazena resorta sa mnoštvom restorana, kafića i marketa, te je smještena na privatnom zemljištu, ukupne površine dvorišta 278 m2.

Podrum vile sastoji se od igraone, vinskog podruma, spremišta, vešeraja i toaleta.

Suteren vile sastoji se od garaže za jedan automobil, spavaće sobe sa en suite kupatilom te spremišta.

Prizemlje vile sastoji se od dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima i terase.

Kat vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, toaleta i terase površine 45 m2.

U nastavku su neke od širokog izbora usluga kako bi se osigurao dojam i doživljaj luksuza: • 24h nadzor • usluga održavanja • concierge • transferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, Rijeke i Trsta • kućepazitelj na lokaciji • električni buggy - besplatni prijevoz do obližnje plaže • punionica električnih automobila • restorani i kafići uz bazen na tlu • teretana i sportski sadr...