



Šifra :	02367
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	453 m2
Površina parcele :	309 m2
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 2.930.212 €

Na prodaju predivna vila površine 453 m2 sa 309 m2 dvorišta smještena u sklopu atraktivnog resorta sa mnogobrojnim sardžajima.

Vila se nalazi u blizini uređenog parka i bazena resorta sa mnoštvom restorana, kafića i marketa, te je smještena na privatnom zemljištu, ukupne površine dvorišta 309 m2.

Svi katovi vile povezani su stepenicama i liftom.

Podrum (-2) vile sastoji se od igraone, vinskog podruma, kupatila i vešeraja.

Podrum (-1) vile sastoji se od garaže za 2 automobila, studia koji može služiti kao radna ili spavaća soba, kupatila te tehnike.

Prizemlje vile sastoji se od 3 spavaće sobe sa en suite kupatilima, spremišta i vešeraja.

Prvi Kat vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe sa en suite kupatila, toaleta i terase.

Drugi kat vile sastoji se od prostrane terase površine 55 m2 sa krovnim bazenom površine 29 m2 i toaleta.

U nastavku su neke od širokog izbora usluga kako bi se osigurao dojam i doživljaj luksuza: • 24h nadzor • usluga održavanja • concierge • transferi (cestovnim ili morskim putem) iz Venecije, Pule, ...