



<b>Šifra :</b>	02368
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2070 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 1.690.000 €

Na prodaju jedinstvena, elegantna vila površine 310 m<sup>2</sup> preuređena iz stare škole.

Vila je smještena na predivno uređenom i ograđenom zemljištu površine 2.070 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi moderni bazen površine 56 m<sup>2</sup> sa predivnim osvjetljenjem i funkcijom masaže, ljetna kuhinja površine 25 m<sup>2</sup> sa kamenim kaminom-roštiljem i velim blagovaonskim stolom za uživanje na otvorenom. Na zemljištu se također nalazi parking za do 6 automobila koji se može natkriti pergolom, kao i spremište za bicikle i prostorija sa bazenskom tehnikom.

Ova elegantna vila unutra je kompletno renovirana u tradicionalnom duhu te na prvi korak oduzima dah svojim visokim stropovima i otvorenosti prostorija.

Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka površine 56 m<sup>2</sup>, kuhinje sa blagovaonom od dodatnih 56 m<sup>2</sup>, hodnika, garderobe, toaleta, vešeraja, kotlovnice te predivnog rustikalnog stepeništa koje nas vodi na kat, gdje se na jednom dijelu vile nalazi master spavaća soba sa en suite kupatilom sa walk-in tušem i kadom te garderobom, dok se na drugom dijelu nalaze dvije spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo sa prediv...