



Šifra :	02368
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310 m ²
Površina parcele :	2070 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2023
Parkiralište :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju jedinstvena, elegantna vila površine 310 m² preuređena iz stare škole.

Vila je smještena na predivno uređenom i ograđenom zemljištu površine 2.070 m² na kojem se nalazi moderni bazen površine 56 m² sa predivnim osvjetljenjem i funkcijom masaže, ljetna kuhinja površine 25 m² sa kamenim kaminom-roštiljem i velim blagovaonskim stolom za uživanje na otvorenom. Na zemljištu se također nalazi parking za do 6 automobila koji se može natkriti pergolom, kao i spremište za bicikle i prostorija sa bazenskom tehnikom.

Ova elegantna vila unutra je kompletno renovirana u tradicionalnom duhu te na prvi korak oduzima dah svojim visokim stropovima i otvorenosti prostorija.

Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka površine 56 m², kuhinje sa blagovaonom od dodatnih 56 m², hodnika, garderobe, toaleta, vešeraja, kotlovnice te predivnog rustikalnog stepeništa koje nas vodi na kat, gdje se na jednom dijelu vile nalazi master spavaća soba sa en suite kupatilom sa walk-in tušem i kadom te garderobom, dok se na drugom dijelu nalaze dvije spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo sa prediv...