



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 02374             |
| Lokacija :                | Umag              |
| Površina objekta :        | 92 m <sup>2</sup> |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj katova :             | 1                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj soba :               | 5                 |
| Broj kupaonica :          | 1                 |
| Broj wca :                | 1                 |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 2000 m            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |
| Godina izgradnje :        | 2025              |
| Parkiralište :            | Da                |

Stara cijena : 393.113 €

**Nova cijena : 345.000 €**

Na prodaju predivan stan površine 92 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu moderne zgrade sa liftom udaljen samo 2 km od mora i centra Umaga.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase površine 22 m<sup>2</sup>.

Stan je opremljen grijanjem i hlađenjem putem dizalice topline, te mu pripada jedno parking mjesto.

Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, a biti će opremljena zaštitom od požara, nadzornim kamerama i priključkom za punjenje električnih vozila.

Sama zgrada je predivnog modernog dizajna te luksuznog osjećaja, a lokacija je izvanredna pošto se nalazi u mirnoj ulici i na svega 15-ak minuta hoda od mora i centra Umaga.

Cijena 345.000 € sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%!

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nek...