



Šifra :	02376
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	84 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 359.247 €

**Nova cijena : 315.000 €**

Na prodaju predivan stan površine 84 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu moderne zgrade sa liftom udaljen samo 2 km od mora i centra Umaga.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta i balkona površine 8 m<sup>2</sup>.

Stan je opremljen grijanjem i hlađenjem putem dizalice topline, te mu pripada jedno parking mjesto.

Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, a biti će opremljena zaštitom od požara, nadzornim kamerama i priključkom za punjenje električnih vozila.

Sama zgrada je predivnog modernog dizajna te luksuznog osjećaja, a lokacija je izvanredna pošto se nalazi u mirnoj ulici i na svega 15-ak minuta hoda od mora i centra Umaga.

Cijena 315.000 € sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%!

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nek...