



Šifra :	02378
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	103 m2
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 466.581 €

**Nova cijena : 386.250 €**

Na prodaju predivan penthouse površine 103 m2 smješten na drugom katu moderne zgrade sa liftom udaljen samo 2 km od mora i centra Umaga.

Penthouse se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila - od kojih je jedno en suite i tri terase ukupne površine 35 m2.

Stan je opremljen grijanjem i hlađenjem putem dizalice topline, te mu pripada jedno parking mjesto.

Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, a biti će opremljena zaštitom od požara, nadzornim kamerama i priključkom za punjenje električnih vozila.

Sama zgrada je predivnog modernog dizajna te luksuznog osjećaja, a lokacija je izvanredna pošto se nalazi u mirnoj ulici i na svega 15-ak minuta hoda od mora i centra Umaga.

Cijena 386.250 € sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%!

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria F...