



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02380     |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 53 m2     |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj katova :</b>             | 1         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1         |
| <b>Broj soba :</b>               | 3         |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1         |
| <b>Broj wca :</b>                | 0         |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m    |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da        |
| <b>Podrum :</b>                  | Da        |

**Cijena :** 222.768 €

Na prodaju predivan stan površine 53,54 m2 smješten u prizemlju elitne, moderne zgrade sa liftom udaljen samo 800 m od mora i 2 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila i balkona.

Stan je opremljen etažnim sistemom grijanja i hlađenja sa inverter klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama te električnim podnim grijanjem u kupatilu. U stanu će biti postavljena vrhunska talijanska keramika i prvoklasni laminat, protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima te PVC/ALU prozori sa dvostrukim staklima.

Sama zgrada je predivnog modernog dizajna te luksuznog osjećaja, a lokacija je izvanredna pošto se nalazi u mirnoj ulici i na svega 10-ak minuta hoda od mora i centra Poreča.

Cijena 222.768 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%, a isplata se vrši u 10 rata kroz izgradnju! Stanu u cijeni pripada jedno vanjsko parkirno mjesto te spremište u podrumu zgrade. Planirano useljenje je u proljeće 2025.

U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim ka...