



Šifra :	02386
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 335.865 €

Na prodaju predivan stan površine 91,23 m² smješten na prvom katu elitne, moderne zgrade sa garažom i liftom udaljen samo 800 m od mora i 2 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta i balkona.

Stan je opremljen etažnim sistemom grijanja i hlađenja sa inverter klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama te električnim podnim grijanjem u kupatilu. U stanu će biti postavljena vrhunska talijanska keramika i prvoklasni laminat, protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima te PVC/ALU prozori sa dvostrukim staklima.

Sama zgrada je predivnog modernog dizajna te luksuznog osjećaja, a lokacija je izvanredna pošto se nalazi u mirnoj ulici i na svega 10-ak minuta hoda od mora i centra Poreča.

Cijena 335.865 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%, a isplata se vrši u 10 rata kroz izgradnju! Stanu u cijeni pripada jedno parkirno mjesto u garaži te spremište u podrumu zgrade. Planirano useljenje je u proljeće 2025.

U ponudi je više stanova različitih kva...