



<b>Šifra :</b>	02393
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 360.000 €

Na prodaju prelijepa kuća u nizu površine 77,54 m<sup>2</sup> sa pogledom na more koja se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, toaleta i spremišta. Kat kuće sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe svaka sa svojom galerijom te kupatila. Kući pripada dvorište površine 43,31 m<sup>2</sup> i dva parking mjesta.

Kuća je kompletno dovršena, namještena i opremljena visoko kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje. Ovo je idealna prilika za manje obitelji, kako bi uživale u vlastitoj oazi mira, a ujedno u blizini centra Poreča 2 km i mora 900 m.

Cijena 360.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene...