



Šifra :	02395
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44 m2
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 165.000 €

Na prodaju prelijep stan na odličnoj lokaciji udaljen svega 900 metara od mora i 2 km od centra Poreča.

Stan je smješten na drugom katu male stambene zgrade sa samo 6 stanova, ima 44 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, prostrane terase, spavaće sobe sa malim balkonom i kupatilom.

Stanu pripada jedno parking mjesto te se prodaje djelomično namješten. Stan je idealna prilika za cjelogodišnji život ili za iznajmljivanje jer se zaista nalazi na odličnoj lokaciji, a raspolaže i klima uređajem i dimnjakom te je moguća ugradnja peći na drva ili pelete.

Cijena 165.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoproda...