



Šifra :	02396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m ²
Površina parcele :	160 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 200.000 €

Na prodaju lijep, kompletno renovirani stan površine 58 m² smješten u prizemlju stambene zgrade, udaljen samo 500 metara od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupatila, a pripada mu i 160 m² dvorišta, jedno parking mjesto i spremište površine 9 m².

Cijena 200.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.