



Šifra :	02397
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	70 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	130 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 286.901 €

Na prodaju predivan stan površine 70,42 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju moderne zgrade sa 10 stanova udaljen samo 1.500 m od mora, centra Tara i Vabriga te 9 km od Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, ostave i dvije terase.

Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade površine 1,80 m<sup>2</sup> pogodno za skladištenje bicikala, jedno parking mjesto i dvorište površine 130,30 m<sup>2</sup>.

Cijena 286.901,60 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%. Planirano useljenje je u proljeće 2025.

U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim katovima zgrade, tako da nas slobodno kontaktirate sa vlastitim željama, a mi ćemo za vas pronaći najbolji mogući stan kako bi iste ispunili.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik...