



Šifra :	02399
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	68 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 240.850 €

Na prodaju predivan stan površine 68,84 m² smješten na prvom moderne zgrade sa 10 stanova i liftom udaljen samo 1.500 m od mora, centra Tara i Vabriga te 9 km od Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, ostave i balkona.

Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade površine 2,94 m² pogodno za skladištenje bicikala i jedno parking mjesto.

Cijena 240.850,40 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%. Planirano useljenje je u proljeće 2025.

U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim katovima zgrade, tako da nas slobodno kontaktirate sa vlastitim željama, a mi ćemo za vas pronaći najbolji mogući stan kako bi iste ispunili.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za us...