



<b>Šifra :</b>	02405
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena : 371.968 €**

Na prodaju predivan penthouse površine 73,19 m<sup>2</sup> smješten na trećem moderne zgrade sa 10 stanova i liftom udaljen samo 1.500 m od mora, centra Tara i Vabriga te 9 km od Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, ostave i balkona.

Stanu pripada i privatna krovna terasa površine 79,40 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju zgrade površine 3,84 m<sup>2</sup> pogodno za skladištenje bicikala i jedno parking mjesto.

Cijena 371.968,40 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%. Planirano useljenje je u proljeće 2025.

U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim katovima zgrade, tako da nas slobodno kontaktirate sa vlastitim željama, a mi ćemo za vas pronaći najbolji mogući stan kako bi iste ispunili.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ...