



Šifra :	02407
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	95 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	150 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 350.000 €

Na prodaju predivan stan površine 95 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju moderne zgrade sa samo 4 stana udaljen 1.500 m od mora, centra Tara i Vabriga te 9 km od Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase.

Stanu pripada i spremište površine 15 m<sup>2</sup> pogodno za skladištenje bicikala, dva parking mjesta i dvorište površine 150 m<sup>2</sup>.

Cijena 350.000,00 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%. Stan je odmah spreman za useljenje!

U ponudi je više stanova kvadratura smještenih na svim katovima zgrade, tako da nas slobodno kontaktirate sa vlastitim željama, a mi ćemo za vas pronaći najbolji mogući stan kako bi iste ispunili.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku...