



Šifra :	02410
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m ²
Površina parcele :	85 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 179.000 €

Na prodaju lijepi stan površine koji se proteže na dvije etaže - prizemlje i kat, smješten na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 2,5 km od centra poreča i 2 km od mora i prvih plaža.

Stan se u prizemlju sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupatila i terase sa direktnim pristupom dvorištu površine 85 m² u kojem se nalaze voda i struja, tako da je moguće napraviti lijepu ljetnu kuhinju, dok se kat sastoji od dvije spavaće sobe i toaleta.

Stan ima grijanje i hlađenje putem klima uređaja, te je napravljena prva faza podnog grijanja, koje samo treba dovršiti te isto postaje funkcionalno.

Cijena 179.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugo...