



<b>Šifra :</b>	02414
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 275.000 €

Na prodaju prelijepa kuća u nizu površine 87 m<sup>2</sup> sa 35 m<sup>2</sup> dvorišta i 2 parking mjesta, smještena u centru tara, 2 km od prvih plaža i mora te 9 km od Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta te dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na popločenu terasu i dvorište ukupne površine 35 m<sup>2</sup>. Stepenicama dolazimo na kat na kojem se nalazi hodnik, kupatilo te dvije spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom.

Kuća je trenutno u fazi izgradnje te će ista biti spremna za useljenje na proljeće 2025. Ovo je idealna prilika za manje obitelji, kako bi uživale u vlastitoj oazi mira, a ujednoje pogodna i za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja i mora.

Cijena 275.000,00 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posredn...