



Šifra :	02415
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	121 m ²
Površina parcele :	50 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 371.830 €

Na prodaju prelijepa kuća u nizu površine 121 m² sa 50 m² dvorišta i 2 parking mjesta, smještena u centru tara, 2 km od prvih plaža i mora te 9 km od Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, ostave, spremišta te dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na popločenu terasu i dvorište ukupne površine 50 m². Stepenicama dolazimo na kat na kojem se nalazi hodnik, te dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima i balkon.

Kuća je trenutno u fazi izgradnje te će ista biti spremna za useljenje na proljeće 2025. Ovo je idealna prilika za manje obitelji, kako bi uživale u vlastitoj oazi mira, a ujednoje pogodna i za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja i mora.

Cijena 371.830,00 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" k...