



Šifra :	02416
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	86 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	70 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 267.615 €

Na prodaju prelijepa kuća u nizu površine 86 m<sup>2</sup> sa 70 m<sup>2</sup> dvorišta i 2 parking mjesta, smještena u centru tara, 2 km od prvih plaža i mora te 9 km od Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta te dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na popločenu terasu i dvorište ukupne površine 70 m<sup>2</sup>. Stepenicama dolazimo na kat na kojem se nalazi hodnik, kupatilo te dvije spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom.

Kuća je trenutno u fazi izgradnje te će ista biti spremna za useljenje na proljeće 2025. Ovo je idealna prilika za manje obitelji, kako bi uživale u vlastitoj oazi mira, a ujedno je pogodna i za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja i mora.

Cijena 267.615,00 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posredn...