



Šifra :	02422
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	135 m2
Površina parcele :	170 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 580.000 €

Na prodaju prelijep, luksuzan dvoetažni stan ukupne neto površine 135 m2 smješten u maloj zgradi sa samo 4 stana, udaljen 500 m od centra Tara, 3 km od plaža na Lanterni i mora i 9 km od Poreča.

Stan se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, praonice, toaleta, spavaće sobe sa en suite kupatilom te dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na uređeno dvorište sa bazenom. Kat se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima te zajedničkim balkonom.

Stanu pripada dvorište površine 170 m2 u kojem se nalazi bazen površine 17,50 m2, jedno parking mjesto te spremište u podrumu zgrade površine 7,67 m2.

Cijena 580.000 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sk...