



Šifra :	02423
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	130 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 436.000 €

Na prodaju prelijep, luksuzan dvoetažni stan ukupne neto površine 130 m² smješten u maloj zgradi sa samo 4 stana, udaljen 500 m od centra Tara, 3 km od plaža na Lanterni i mora i 9 km od Poreča.

Stan se na prvom katu sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, garderobe te spavaće sobe sa en suite kupatilom, dok se drugi kat sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i balgovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa jacuzzijem, sa koje se pruža panoramski pogled na more, dvije spavaće sobe i kupatila.

Stanu pripada jedno parking mjesto te spremište u podrumu zgrade površine 6,51 m².

Cijena 436.000 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca napla...