



Šifra :	02425
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	384 m ²
Površina parcele :	676 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Na prodaju moderna vila vrhunske kvalitete izradnje, površine 384m² koja se proteže na prizemlje, kat i krov. Vila ima ograđeno i uređeno zemljište površine 676 m² u kojem će se nalaziti bazen površine 32 m² i 2 parking mjesta.

Vila se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, wellnessa sa teretanom, saunom i tušem, spemišta, praonice, toaleta te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagvaonicom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište. Kat se sastoji od hodnika, 4 spavaće sobe sa en suite kupatilima i dvije terase sa pogledom na more, dok se na krovu nalazi velika terasa sa panoramskim pogledom na more i ljetnom kuhinjom.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem dizalice topline, to jest kuća ima podno grijanje i klima uređaje u svim prostorijama.

Uzevši u obzir lokaciju, vrhunsku kvalitetu izgradnje te jedinstvenost na tržištu ovo je izuzetno dobra i unosna prilika!

Cijena 1.300.000 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%..

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretni...