



Šifra :	02426
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2017
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 299.000 €

Nova cijena : 215.000 €

Na prodaju lijepi dvosoban stan površine 52 m2 smješten na prvom katu manje stambene zgrade udaljen 5 km od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila i terase sa koje se pruža pogled na more.

Stan se grije preko klima uređaja koji je smješten u dnevnom boravku, i pomoću infracrvenih radijatora koji su smješteni na zidu svake prostorije. Stan je na prodaju opremljen samo sa kuhinjom.

Stanu pripada ostava u prizemlju zgrade koja je idealna za smještanje 2 bicikle i jedno parking mjesto.

Cijena 215.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.